



Municipalità 4
S. Lorenzo, Vicaria,
Poggioreale, Zona Industriale

VERBALE N. 106

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PATRIMONIO

Oggetto: Seduta del 4 settembre 2026

L'anno 2026, il giorno 4 del mese di settembre, alle ore 10:00, presso l'ex Ospedale della Pace, sito in Via Tribunali n. 227, si riunisce, in modalità mista, la Commissione Consiliare Permanente Infrastrutture, Mobilità e Patrimonio, regolarmente convocata con nota prot. n. 752 del 01/09/2026, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

Approvazione del verbale precedente;

Aggiornamento, discussione e relazione sulla procedura di affidamento in concessione e/o locazione dell'immobile pertinenziale ubicato all'interno del Parco Monumentale di Santa Maria della Fede. Invito al Direttore Raimondo Sorrentino.

Alle ore 10:00 risulta presente online il Presidente Vincenzo Accuso, con permesso. E fa il suo ingresso il Direttore Raimondo Sorrentino.

Alle ore 10:20 viene attivata la registrazione della seduta. Risultano presenti online i Consiglieri Accuso, Bonetta, Borriello Vincenzo, Broccardo, Cella, Esente, Esposito Salvatore, Montefusco, Natale, Perrella, Roman, Sarno, Simeone e Troise.

Il Presidente Accuso apre la seduta della Commissione Infrastrutture Mobilità e Patrimonio convocata in data odierna con 14 consiglieri, di cui la consigliera Troise, per problemi telematici, non riesce ad avere il video, come da regolamento municipale e dalle disposizioni vigenti ai sensi della delibera del consiglio comunale n° 49 del 12/ 05/ 2026 art. 65 comma 1 come modificato il principio cui le commissioni devono seguire per quanto compatibili, le regole del consiglio comunale in materia di convocazione.

Alle ore 10:26 entra online il Consigliere Albanese.

Alle ore 10:30 entra online il Consigliere Toscano.

Per volontà unanime della Commissione, il verbale della seduta precedente viene dato per letto e approvato.

Il Presidente Accuso passa alla trattazione del secondo punto all'O.d.G e dichiara:

"L'aggiornamento sul procedimento del bando di assegnazione della Casina pertinenziale in Piazza Santa Maria della Fede nasce dal fatto che, in data 2 agosto 2026, questa Commissione ha auditato il Direttore Sorrentino per esaminare lo stato dell'area oggetto dell'ordine del giorno, bene strategico per la comunità e per il patrimonio cittadino.

Nel corso di tale seduta, la Commissione ha espresso una chiara volontà politica, richiedendo agli uffici tecnici e agli uffici municipali competenti di procedere celermente con la predisposizione e la pubblicazione del bando pubblico finalizzato all'assegnazione e alla valorizzazione del bene.

Contestualmente, il Direttore Sorrentino si era reso disponibile a tornare in Commissione nella data odierna, 4 settembre, per fornire un aggiornamento sull'iter amministrativo e sullo stato di avanzamento della redazione del bando, se vi sono Consiglieri che intendono intervenire, lascio loro la parola e invito il Direttore a illustrare lo stato dell'arte delle procedure propedeutiche alla pubblicazione del bando."

Alle ore 10:35 entra online la Consigliera Pacella.

Alle ore 10:40 entra online il Consigliere Botta.

Interviene il Consigliere Cella, il quale premette che il Parco è rimasto chiuso fino al 2001 ed è stato riaperto circa quattro anni prima, a seguito di un intervento di riqualificazione. Evidenzia che inizialmente la situazione appariva positiva, ma che successivamente si è progressivamente deteriorata. Ricorda che all'epoca fu approvato dal Consiglio Municipale un atto di indirizzo e che l'unica criticità riguardava l'importo del canone, circostanza che aveva portato alla proposta di predisporre un bando. Da allora, tuttavia, la situazione è rimasta ferma e le condizioni del Parco sono peggiorate. Sottolinea che non vi è certezza sugli orari di apertura e chiusura e che l'area è frequentemente occupata da persone che vi consumano sostanze stupefacenti o da soggetti senza fissa dimora; riferisce altresì del rinvenimento di siringhe, circostanza che impedisce ai bambini di usufruire del Parco in sicurezza. Propone pertanto di mettere immediatamente in sicurezza l'area e di individuare chiaramente il responsabile dell'apertura e della chiusura del sito.

Il Consigliere Borriello Vincenzo evidenzia che il Parco versa attualmente in condizioni particolarmente critiche e riconosce che la Municipalità, da sola, non è in grado di sostenere le necessarie spese di gestione. Ricorda che il parere della Soprintendenza è pervenuto solo recentemente e auspica l'intervento di associazioni interessate a contribuire alla soluzione della problematica. Sottolinea inoltre il rilevante valore storico e culturale del sito, già Cimitero dei soldati inglesi, caratterizzato dalla presenza di numerosi obelischi e monumenti storici. Conclude esprimendo l'auspicio di poter offrire un risultato concreto alla cittadinanza entro la fine della consiliatura.

La Consigliera Natale chiede chiarimenti sulle ragioni per cui, nonostante numerosi Consigli, atti di indirizzo e Commissioni dedicate all'argomento, il Parco continui a trovarsi in condizioni di forte degrado.

Il Consigliere Esente dichiara che l'obiettivo prioritario è restituire vita e funzionalità al Parco.

Il Consigliere Sarno ricorda che il tema era già stato affrontato nella commissione Patrimonio sia durante la presidenza del Consigliere Cella sia nel corso della propria presidenza, attraverso un atto di indirizzo approvato dal Consiglio. Il Consigliere sottolinea che dopo la votazione dell'atto, votato da tutti comunque non si è proceduto e si chiede perché questo non sia avvenuto. Questo parco deve essere consegnato alla cittadinanza, con una rivalutazione della Casetta pertinenziale. Si chiede, intanto, quando può essere risolta questa problematica. Evidenzia tuttavia che non vi è stata la necessaria prosecuzione dell'attività amministrativa. Ritiene che il Parco debba essere restituito alla cittadinanza e che debba essere valorizzata la casina pertinenziale. Chiede quindi di conoscere i tempi entro i quali la problematica potrà essere risolta.

Il Consigliere Simeone si dichiara particolarmente colpito dallo stato di degrado del Parco. Ritiene che sia mancata una concreta volontà politica e suggerisce di favorire il coinvolgimento di soggetti dotati di adeguate risorse economiche, in grado di contribuire alla rinascita di questo importante polmone verde del territorio. Testualmente dichiara: "questa Amministrazione ci tratta come serie B".

Il Direttore Raimondo Sorrentino ringrazia tutti i Consiglieri per gli interventi e per le questioni sollevate, ritenute particolarmente rilevanti. Ricostruisce quindi l'iter tecnico a partire dal 2022, ricordando che l'atto di indirizzo approvato all'epoca era valido nella sostanza e tuttora condivisibile. Evidenzia però che il Parco necessita di un servizio costante di sorveglianza e di manutenzione del verde, trattandosi di un'area molto estesa. Precisa che il principale ostacolo è di natura economico-finanziaria e che occorre distinguere tra la concessione d'uso del bene e i costi necessari alla sua gestione ordinaria, il problema è di natura economico finanziaria. Comunica che l'autorizzazione della Soprintendenza è giunta da poco.

Il Consigliere Cella ribadisce l'assoluta necessità di garantire adeguati livelli di pulizia e sicurezza, condizioni che allo stato attuale ritiene non ancora presenti e auspica di concretizzare alla festa dell'Epifania.

Il Consigliere Borriello Vincenzo propone, nelle more della risoluzione delle criticità evidenziate, di procedere comunque con la pubblicazione del bando.

Il Presidente Accuso, preso atto degli interventi dei Consiglieri e delle dichiarazioni del Direttore, dichiara: "Alla luce delle dichiarazioni rese dai Consiglieri e dal Direttore, rilevo una volontà condivisa da parte di tutti i componenti della Commissione di riconvocare una nuova seduta con il medesimo ordine del giorno per il prossimo 21 settembre, esclusivamente in presenza. Ringrazio tutti per la partecipazione e per il contributo offerto ai lavori della Commissione."

Alle ore 11:43 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Nel corso della seduta, ai sensi dell'art. 62-bis, comma 4, del Regolamento interno della Municipalità 4, sono stati rilevati gli orari di ingresso e di uscita dei Consiglieri come da allegato.

Consigliere	Arrivo	Uscita	Eventuale rientro
Accuso	10,20	11,43	

Albanese	10,26	11,43	
Bonetta	10,20	11,43	
Borriello Vincenzo	10,20	11,43	
Botta	10,40	11,43	
Broccardo	10,20	11,43	
Toscano	10,30	11,43	
Perrella	10,20	11,43	
Roman	10,20	11,43	
Natale	10,20	11,43	
Sarno	10,20	11,43	
Simeone	10,20	11,43	
Troise	10,20	11,43	
Esente	10,20	11,43	
Cella	10,20	11,43	
Esposito Salvatore	10,20	11,43	
Montefusco	10,20	11,43	
Pacella	10,35	11,43	

La durata complessiva della seduta è stata di 1 ora e 23 minuti.

Il presente verbale, composto da due pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante
Liberata Cuomo

Il Presidente della Commissione
Vincenzo Accuso